A&S LAW WEEKLY

Week - 2

PATTA

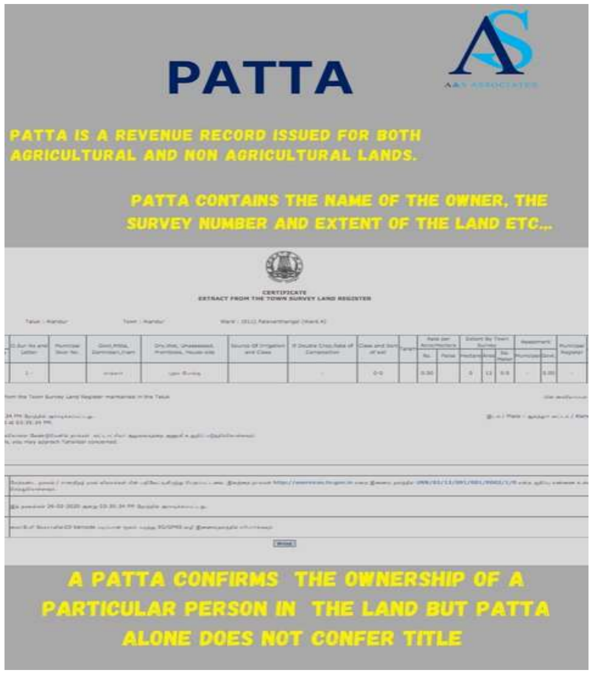
பட்டா

WWW.ASLAWONLINE.COM

TABLE OF CONTENTS

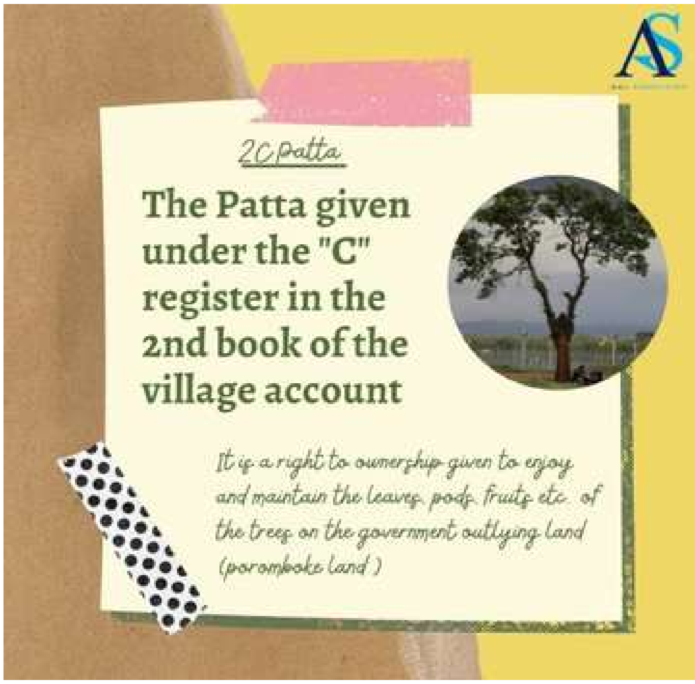
S.NO	TOPIC	CONTENT	PAGE
1.	What is Patta	Poster	3
2.	2C Patta	Poster	4
3.	UDR Patta	Poster	5
4.	T.S.L.R.Patta	Poster	6
5.	Assignment Patta	Poster	7
6.	Grama Natham Patta	Poster	8
7.	Joint Patta	Poster	9
8.	Required Documents for Transfer of Patta	Video	10
9.	Transfer of Patta in TamilNadu	Video	11
10.	Tamil Nadu Government has issued a circular dated 04.02.2020 on AUTOMATIC MUTATION OF LAND RECORDS	Poster	12

WHAT IS PATTA?

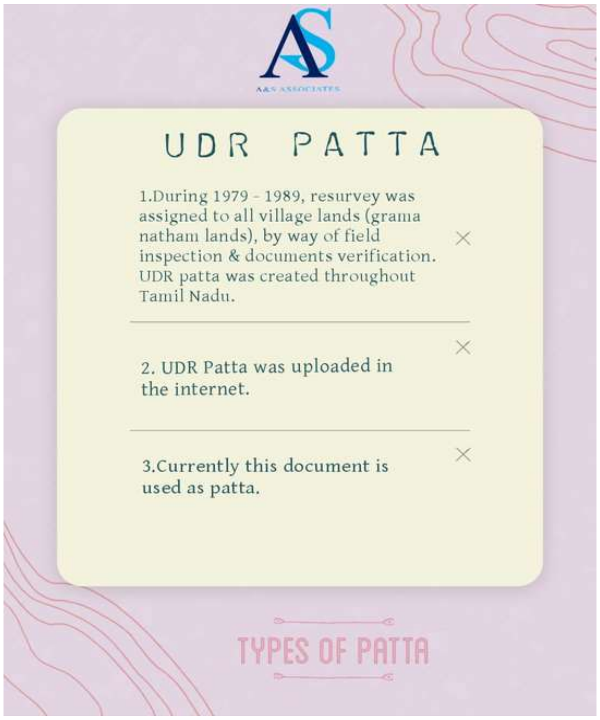


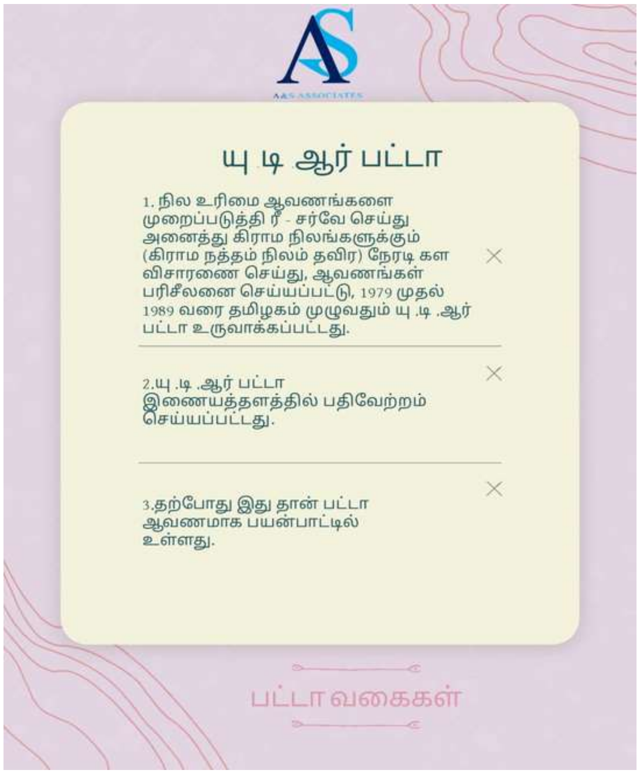
<u>2C PATTA</u>

2C பட்டா
கிராம கணக்கில் 2 ம் நம்பர் புத்தகத்தில் "C" பதிவேட்டில் கொடுக்கும் பட்டா
அரசு புறம்போக்கு நிலத்தின்மேல் இருக்கும் மரங்களின் இலைகள் காய்கள் பழங்கள் போன்றவற்றை அனுபவிக்கவும் பராமரித்து கொள்ளவும் மேற்படி மரங்களுக்கு உரிமையளித்து கொடுக்கப்படும் பட்டா

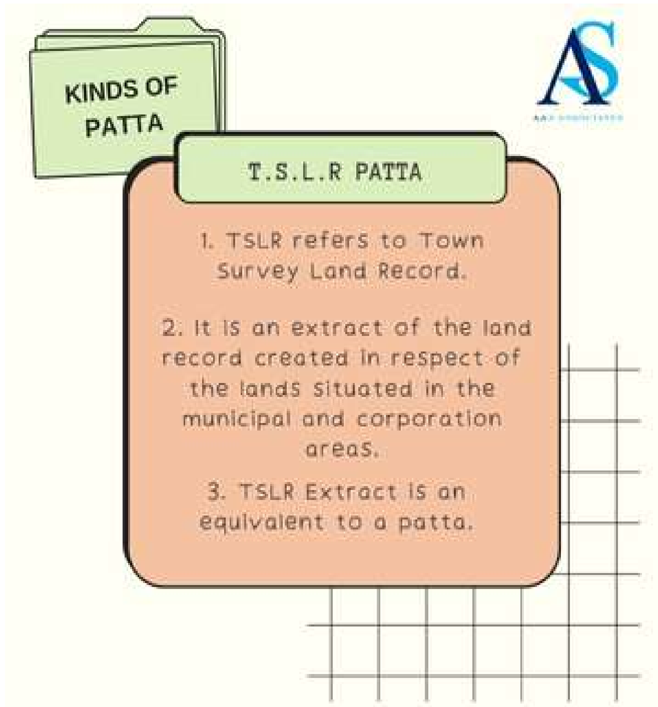

2C Patta
The Patta given under the "C" register in the 2nd book of the village account
It is a right to ownership given to enjoy and maintain the leaves, pods, fruits etc. of the trees on the government outlying land (poromboke land)

U.D.R.PATTA


A&S ASSOCIATES
UDR PATTA
1.During 1979 - 1989, resurvey was assigned to all village lands (grama natham lands), by way of field inspection & documents verification. UDR patta was created throughout Tamil Nadu.
2. UDR Patta was uploaded in the internet.
3.Currently this document is used as patta.
TYPES OF PATTA

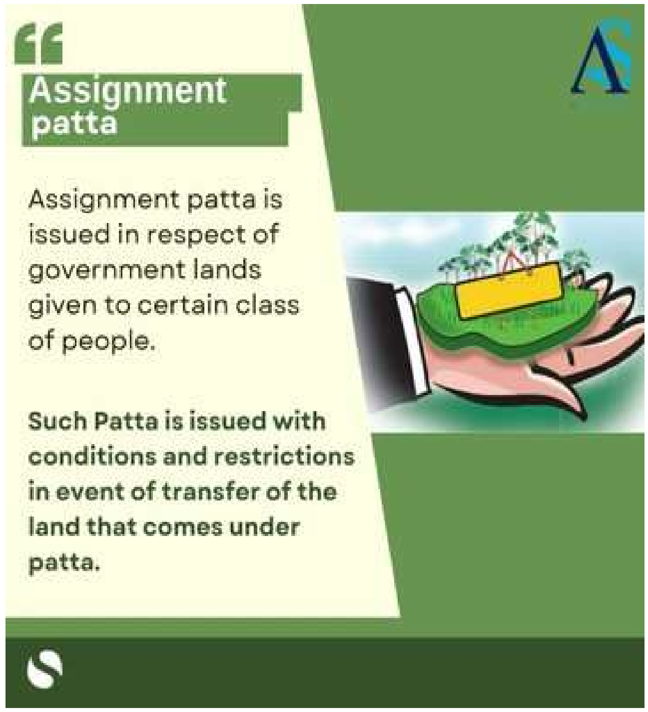

A&S ASSOCIATES
யு டி ஆர் பட்டா
1. நில உரிமை ஆவணங்களை முறைப்படுத்தி ரீ - சர்வே செய்து அனைத்து கிராம நிலங்களுக்கும் (கிராம நத்தம் நிலம் தவிர) நேரடி கள விசாரணை செய்து, ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, 1979 முதல் 1989 வரை தமிழகம் முழுவதும் யு .டி .ஆர் பட்டா உருவாக்கப்பட்டது.
2.யு .டி .ஆர் பட்டா இணையத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது.
3.தற்போது இது தான் பட்டா ஆவணமாக பயன்பாட்டில் உள்ளது.
பட்டா வகைகள்

T.S.L.R. PATTA

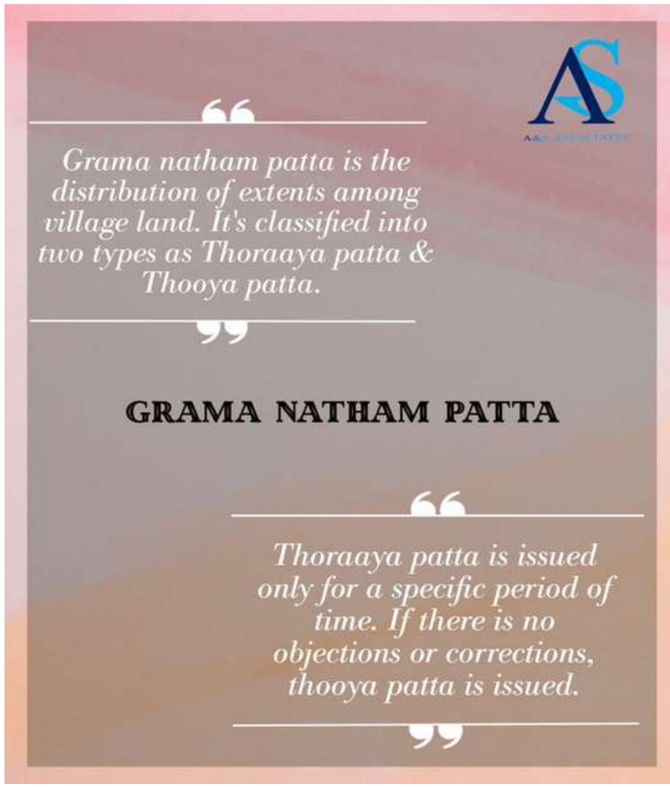

KINDS OF PATTA
T.S.L.R PATTA
1. TSLR refers to Town Survey Land Record.
2. It is an extract of the land record created in respect of the lands situated in the municipal and corporation areas.
3. TSLR Extract is an equivalent to a patta.

பட்டா வகைகள்
டி.எஸ்.எல்.ஆர் பட்டா
- நகர நில அளவைப் பதிவேடு என்பது நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி பகுதிகளில் அமைந்துள்ள நிலங்கள் தொடர்பான ஆவணம்.
- நகர நில அளவைப் பதிவேடு பட்டாவிற்கு இணையானது.

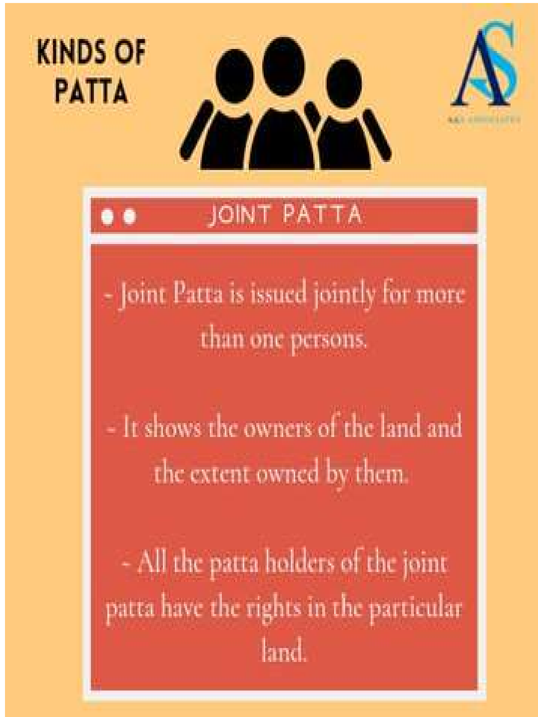
ASSIGNMENT PATTA

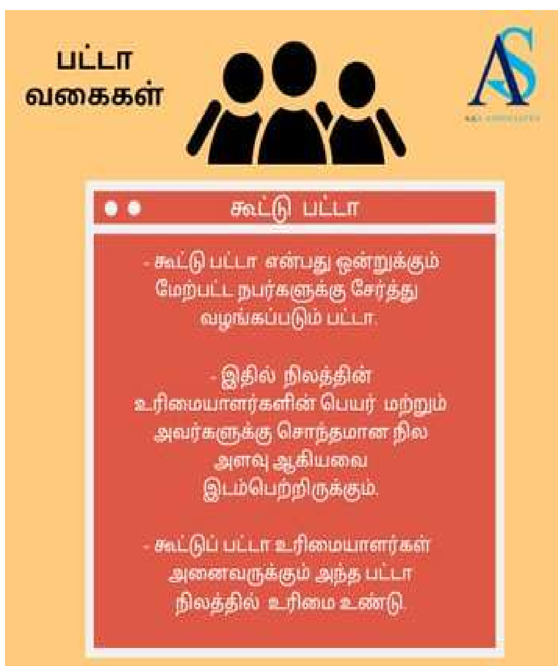


GRAMA NATHAM PATTA



JOINT PATTA


KINDS OF PATTA
JOINT PATTA
- Joint Patta is issued jointly for more than one persons.
- It shows the owners of the land and the extent owned by them.
- All the patta holders of the joint patta have the rights in the particular land.


பட்டா வகைகள்
கூட்டு பட்டா
- கூட்டு பட்டா என்பது ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட நபர்களுக்கு சேர்த்து வழங்கப்படும் பட்டா.
- இதில் நிலத்தின் உரிமையாளர்களின் பெயர் மற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான நில அளவு ஆகியவை இடம்பெற்றிருக்கும்.
- கூட்டுப் பட்டா உரிமையாளர்கள் அனைவருக்கும் அந்த பட்டா நிலத்தில் உரிமை உண்டு.

REQUIRED DOCUMENT FOR TRANSFER OF PATTA IN TAMIL NADU

https://youtube.com/shorts/5WOBSHvcvRc

TRANSFER OF PATTA IN TAMIL NADU

https://youtube.com/shorts/OoBzR48tg6A?feature=share

<u>**AUTOMATIC MUTATION OF LAND RECORDS**</u>