



A & S LAW WEEKLY Week - 2

PATTA




WWW.ASLAWONLINE.COM

TABLE OF CONTENTS

S.NO	TOPIC	CONTENT	PAGE
1.	What is Patta	Poster	3
2.	2C Patta	Poster	4
3.	UDR Patta	Poster	5
4.	T.S.L.R.Patta	Poster	6
5.	Assignment Patta	Poster	7
6.	Grama Natham Patta	Poster	8
7.	Joint Patta	Poster	9
8.	Required Documents for Transfer of Patta	Video	10
9.	Transfer of Patta in TamilNadu	Video	11
10.	Tamil Nadu Government has issued a circular dated 04.02.2020 on AUTOMATIC MUTATION OF LAND RECORDS	Poster	12


WHAT IS PATT A?



PATTA

PATTA IS A REVENUE RECORD ISSUED FOR BOTH AGRICULTURAL AND NON AGRICULTURAL LANDS.

PATTA CONTAINS THE NAME OF THE OWNER, THE SURVEY NUMBER AND EXTENT OF THE LAND ETC...



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Town - Number	Town - Number	Block - (2012 Reorganisation) (Block No.)																	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

A PATTA CONFIRMS THE OWNERSHIP OF A PARTICULAR PERSON IN THE LAND BUT PATTA ALONE DOES NOT CONFER TITLE



பட்டா

பட்டா என்பது பட்டா பாஸ் புக் சட்டம் 1983ன் கீழ் அளிக்கப்படும் ஒரு வருவாய் பதிவு சார்ந்த நில ஆவணம் ஆகும். எல்லா வகையான நில உரிமையாளர்களுக்கும் பட்டா அளிக்கப்படும்.

Anytime / Anywhere e-Services

Government of Tamil Nadu

Where e-Services of Government of Tamil Nadu.

[View Patta Copy / A-Register Extract](#)
• View Patta & FMS / Chitta / TSLR Extract
• View A-Register Extract

[Verify Web issued Patta / A-Register Extr](#)
• Verify Patta
• Verify Poramboke Land

[Departmental Users Login](#)

[View your Application status :Click Here](#)

Contact us : eservices@tn.nic.in

பட்டாவை தாலுக்கா அலுவலகத்தில் இருந்தோ இணையத்தளத்தில் இருந்தோ பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பட்டாவில் நில உரிமையாளரின் பெயர், புல எண், நிலப்பரப்பு தன்மை ஆகியவை அடங்கும்

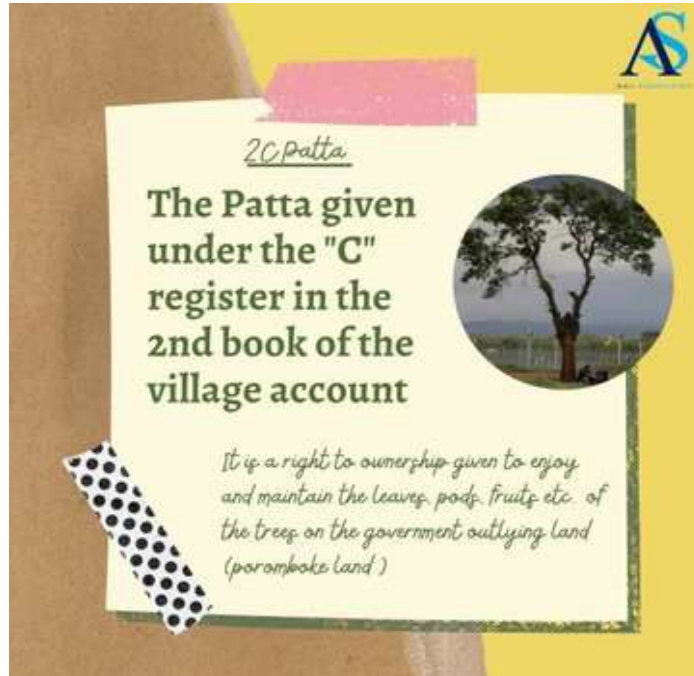
2C PATTA



2C பட்டா

கிராம கணக்கில் 2 ம் நம்பர் புத்தகத்தில் "C" பதிவேட்டில் கொடுக்கும் பட்டா


அரசு புறம்போக்கு நிலத்தின்மேல் இருக்கும் மரங்களின் இலைகள் காய்கள் பழங்கள் போன்றவற்றை அனுபவிக்கவும் பராமரித்து கொள்ளவும் மேற்படி மரங்களுக்கு உரிமையளித்து கொடுக்கப்படும் பட்டா



2C Patta

The Patta given under the "C" register in the 2nd book of the village account

It is a right to ownership given to enjoy and maintain the leaves, pods, fruits etc. of the trees on the government outlying land (poromboko land)




U.D.R.PATTA



UDR PATTA

1. During 1979 - 1989, resurvey was assigned to all village lands (grama natham lands), by way of field inspection & documents verification. UDR patta was created throughout Tamil Nadu. ×
2. UDR Patta was uploaded in the internet. ×
3. Currently this document is used as patta. ×

TYPES OF PATTA

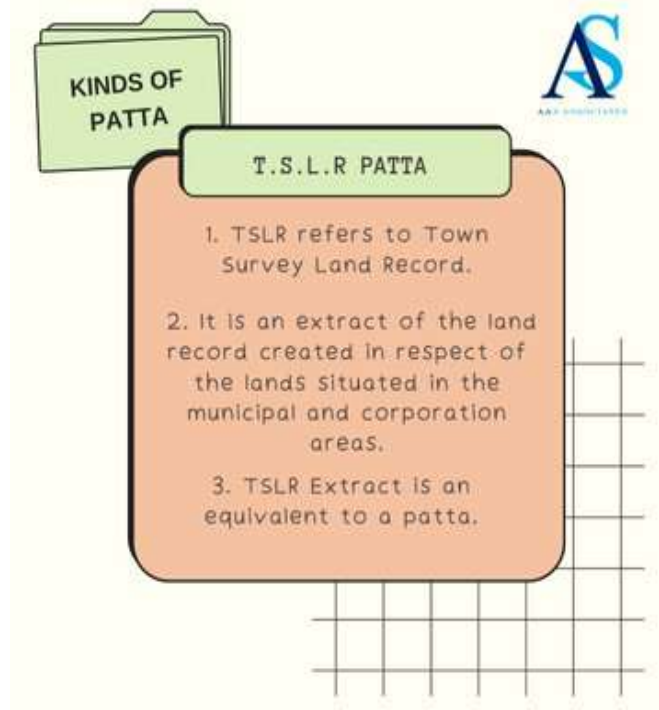


யு டி ஆர் பட்டா

1. நில உரிமை ஆவணங்களை முறைப்படுத்தி ர் - சர்வே செய்து அனைத்து கிராம நிலங்களுக்கும் (கிராம நத்தம் நிலம் தவிர) நேரடி கள் விசாரணை செய்து, ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, 1979 முதல் 1989 வரை தமிழகம் முழுவதும் யு .டி .ஆர் பட்டா உருவாக்கப்பட்டது. ×
2. யு .டி .ஆர் பட்டா இணையத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது. ×
3. தற்போது இது தான் பட்டா ஆவணமாக பயன்பாட்டில் உள்ளது. ×

பட்டா வகைகள்

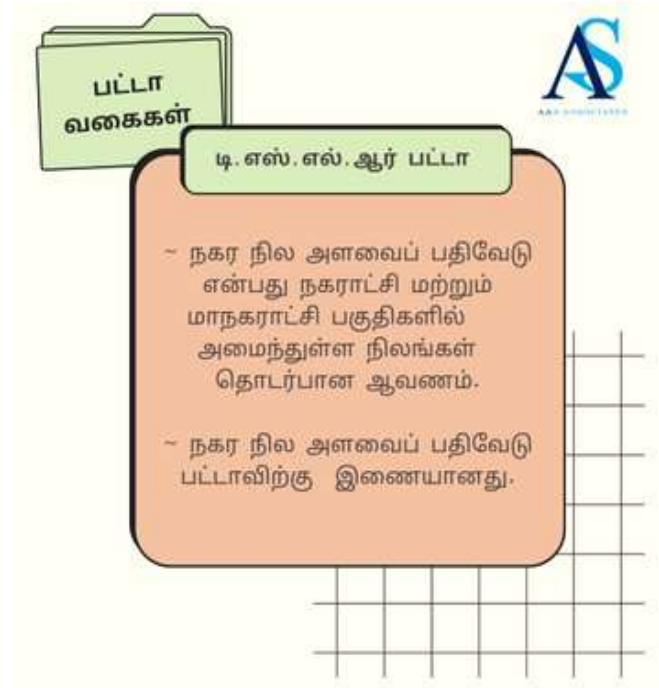
T.S.L.R. PATTA



The infographic features a folder icon labeled 'KINDS OF PATTA' and a logo for 'AAS ASSOCIATES'. The main content is in a rounded rectangle with a grid background.

T.S.L.R. PATTA

1. TSLR refers to Town Survey Land Record.
2. It is an extract of the land record created in respect of the lands situated in the municipal and corporation areas.
3. TSLR Extract is an equivalent to a patta.



The infographic features a folder icon labeled 'பட்டா வகைகள்' and a logo for 'AAS ASSOCIATES'. The main content is in a rounded rectangle with a grid background.

டி. எஸ். எல். ஆர் பட்டா

- நகர நில அளவைப் பதிவேடு என்பது நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி பகுதிகளில் அமைந்துள்ள நிலங்கள் தொடர்பான ஆவணம்.
- நகர நில அளவைப் பதிவேடு பட்டாவிற்கு இணையானது.

ASSIGNMENT PATTA



Assignment patta

Assignment patta is issued in respect of government lands given to certain class of people.

Such Patta is issued with conditions and restrictions in event of transfer of the land that comes under patta.



நில ஒப்படை பட்டா

முன்னாள் ராணுவ வீரர்கள், பிற்படுத்தப்பட்ட ஏழை மக்கள், நலிவுற்றவர்கள், அரவானிகள், போன்றோர்களுக்கு அரசு நிலங்களை இலவசமாக கொடுப்பது நில ஒப்படை பட்டா.

நில ஒப்படைபட்டா வழங்கப்படும் போது அந்த நிலங்களை விற்பதற்கு சில நிபந்தனைகள் விதிக்கப்படும்.



GRAMA NATHAM PATTA



“
Grama natham patta is the
distribution of extents among
village land. It's classified into
two types as Thoraaya patta &
Thooya patta.
”

GRAMA NATHAM PATTA

“
Thoraaya patta is issued
only for a specific period of
time. If there is no
objections or corrections,
thooya patta is issued.
”





“
நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின்
கீழ் கிராமப்புற
நிலங்களுக்கு தோராய
பட்டா மற்றும் தூய பட்டா
என இரு வகை பட்டாக்கள்
வழங்கப்படுகின்றன.
”

நத்தம் நிலவரி திட்டம்

“
தோராய பட்டா என்பது ஒரு
குறிப்பிட்ட காலக்கட்டத்திற்கு
வழங்கப்படுவது. அதில் ஏதும்
ஆட்சேபணைகள் அல்லது
திருத்தம் இல்லாத பட்சத்தில்
தூய பட்டா வழங்கப்படும்.
”

JOINT PATTA



KINDS OF PATTA



JOINT PATTA

- Joint Patta is issued jointly for more than one persons.
- It shows the owners of the land and the extent owned by them.
- All the patta holders of the joint patta have the rights in the particular land.

பட்டா வகைகள்



சுட்டு பட்டா

- சுட்டு பட்டா என்பது ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட நபர்களுக்கு சேர்த்து வழங்கப்படும் பட்டா.
- இதில் நிலத்தின் உரிமையாளர்களின் பெயர் மற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான நில அளவு ஆகியவை இடம்பெற்றிருக்கும்.
- சுட்டுப் பட்டா உரிமையாளர்கள் அனைவருக்கும் அந்த பட்டா நிலத்தில் உரிமை உண்டு.

**REQUIRED DOCUMENT FOR TRANSFER OF PATTA IN
TAMIL NADU**

<https://youtube.com/shorts/5WOBSHvcvRc>


TRANSFER OF PATTA IN TAMIL NADU

<https://youtube.com/shorts/OoBzR48tg6A?feature=share>

AUTOMATIC MUTATION OF LAND RECORDS

AS **AUTOMATIC MUTATION OF LAND RECORDS**


1. Patta transfer of properties not involving Sub-division (NISD), are taken up for automatic mutation.
2. While registering properties of land, the registering authorities are posed with five "YES" / "NO" type automated questions.



3. If the registering authority answers all five questions as "YES", then the patta will be transferred through automatic mutation.
4. If any of the first four question is answered as "NO", then the patta transfer will be processed in routine workflow.

AS **பட்டா பெயர்மாற்றம்**

1. சொத்து தொடர்பான ஆவணப்பதிவின் போது தானியங்கி முறையில் பட்டா பெயர்மாற்றம் (உட்பிரிவு பட்டா தவிர) நடைமுறைக்கு வந்துள்ளது.
2. பட்டா பெயர்மாற்றத்தின்போது, பதிவுத்துறை அதிகாரிக்கு ஐந்து "ஆம்" / "இல்லை" என பதிலளிக்கும் தானியங்கி கேள்விகள் கேட்கப்படும்.



3. அந்த ஐந்து கேள்விகளுக்கும் அதிகாரி "ஆம்" என பதிலளித்தால், தானாக பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும்.
4. அதிகாரி, முதல் நான்கு கேள்விகளில், ஏதனும் ஒன்றிற்கு "இல்லை" என பதிலளித்ததால், பட்டா பெயர்மாற்றம் வழக்கமான முறையில் நடைபெறும்.